



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO**  
**CNPJ: 05.425.871/0001-70**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**



**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 001/2017 – CPL/PMB/SEMED**

**JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

Tendo em vista a necessidade de instalações no que diz respeito a LOCAÇÃO DE IMÓVEIS PARA FUNCIONAMENTO DA ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL INSTITUTO IMACULADA CONCEIÇÃO; DEPÓSITO DE MERENDA ESCOLAR; CONSELHO ESCOLAR E DEPÓSITO DE LIVROS E ABRIGO PARA OS VIGIAS DA GARAGEM DOS ÔNIBUS ESCOLARES, surgiu a necessidade da locação dos imóveis. Desta feita, os imóveis acima descritos foram os que julgamos os melhores para atender tais necessidades, pois possuem as características necessárias para as instalações, com espaço suficiente para instalar cada setor que compõe cada departamento, localizados nesta Cidade. Por isso passamos a explicar os detalhes da contratação, apresentando a fundamentação para dispensa de licitação.

**RELAÇÃO DOS LOCADORES**

<b>ASSOCIAÇÃO DE SÃO VICENTE DE PAULO DA AMAZÔNIA</b> CNPJ Nº 02.971.952/0001-88 End. Av. Senador Lemos nº 825 – CEP: 66.050-000 – Umarizal – Belém/PA Finalidade: Escola de Ensino Fundamental Instituto Imaculada Conceição Valor Estimado: R\$ 6.000,00 mensal End. do Imóvel: Praça Castilho França nº 77 – Centro – Baião/PA	<b>ARIONALDO DE SOUZA VIEIRA</b> RG Nº 5122899 SSP/PA CPF Nº 212.811.652-04 End. Trav. Vila Cameté nº 38 – Cumbucão – Baião/PA Finalidade: Depósito de Merenda Escolar Valor Estimado: R\$ 1.000,00 mensal End. Do Imóvel: Rua Júlio Brito nº 01A – Centro – Baião/PA
<b>MARIA DAS GRAÇAS DE SOUZA RODRIGUES</b> RG Nº 199736 SSP/PA CPF Nº 357.168.512-15 End. Rua Levindo Rocha s/n – Bairro Novo – Baião/PA Finalidade: Conselho Escolar e Depósito de Livros Valor Estimado: R\$ 1.600,00 mensal End. do Imóvel: Rua Levindo Rocha 140 – Centro – Baião/PA	<b>SABINA MACHADO DA PONTE</b> RG Nº 3747894 SSP/PA CPF Nº 429.102.262-04 End. Rua Paes de Carvalho s/n Centro – Baião/PA Finalidade: Abrigo para os Vigias da Garagem dos Ônibus Escolares Valor Estimado: R\$ 300,00 mensal End. do imóvel: Trav. Isidoro Braga s/n – Bairro Novo – Baião/PA

**RAZÃO DA ESCOLHA**

A razão da escolha dos Locadores acima identificados deu-se em razão das características e localização do imóvel, tendo em vista a necessidade de instalação e funcionalidade dos departamentos acima citados, levando-se em conta o espaço para instalar



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO**  
**CNPJ: 05.425.871/0001-70**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITA O**

cada setor que compõe cada departamento, a localidade e equipamentos a serem nele instalados.

### JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Foi usado como base para forma o dos preços para loca o o laudo de vistoria feito pela Secretaria de Infraestrutura desta municipalidade onde os mesmo encontravam-se compatíveis com os praticados no mercado ficando como mostra a planilha abaixo:

IMÓVEL	AVALIA�O	VALOR PROPOSTO PARA LOCA�O
Escola de Ensino Fundamental Instituto Imaculada Concei�o	R\$ 12.000,00	R\$ 6.000,00
Depósito de Merenda Escolar	R\$ 1.100,00	R\$ 1.100,00
Conselho Escolar e Depósito de Livros	R\$ 1.650,00	R\$ 1.600,00
Abrigo para os Vigias da Garagem dos �nibus Escolares	R\$ 400,00	R\$ 300,00

### DA FUNDAMENTA O LEGAL

A presente dispensa de licita o está fulcrada no inciso X, art. 24 da Lei 8.666/93, senão vejamos:

“Art. 24 –   dispensável a licita o:

...

X – para compra ou loca o de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da Administra o, cujas necessidades de instala o e localiza o condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avalia o prévia;”

### DAS DISPOSI OES GERAIS

- O prazo das presentes loca o es   de 12 (doze) Meses.
- Foi consultado ao Departamento de Contabilidade que informou haver suficiente dota o orçamentária na rubrica:

<b>Dota�o Orçamentária:</b> 12 122 0037 2.037 – Manuten�o da Secretaria Executiva de Educa�o Fonte recurso: 01000 Classifica�o econ�mica: 3.3.90.36.00 – Outros Serviços de Terceiros Pessoa Física	<b>Dota�o Orçamentária:</b> 12 361 0037 2.038 – Manuten�o dos Conselhos Municipais de Educa�o – FME – FUNDEB – PNAE - PNATE Fonte recurso: 01000 Classifica�o econ�mica: 3.3.90.36.00 – Outros Serviços de Terceiros Pessoa Física
<b>Dota�o Orçamentária:</b>	



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO**  
**CNPJ: 05.425.871/0001-70**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**



12 361 0401 2.046 – Manutenção das Escolas de Ensino Fundamental  
Fonte recurso: 01000  
Classificação econômica:  
3.3.90.36.00 – Outros Serviços de Terceiros Pessoa Física  
3.3.90.39.00 – Outros Serviços de Terceiros Pessoa Jurídica

A presente locação poderá ser prorrogada anualmente, enquanto perdurar a necessidade.

Diante do exposto, encaminhem-se os autos à Assessoria para Assuntos Jurídicos, a fim de que emita parecer conclusivo a respeito da legalidade do procedimento.

Baião/PA, 13 de janeiro de 2017.

**Carlos José de Farias da Paixão**  
Presidente da Comissão Permanente de Licitação

**Silvia Campelo dos Santos**  
1º Membro

**Elisângela Dias Moreira**  
2º Membro