

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E PROJ. ESTRATÉGICOS



## **LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO.**

### **01 – INTERESSADO**

Nome: SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE BAIÃO/PA  
Endereço: RUA JULIO BRITO S/N 199, CENTRO – BAIÃO/PA

### **02 – PROPRIETÁRIO**

Nome: Denise Pinto de Souza  
Endereço: Travessa Cipriano Santos nº 27, Centro, Baião-Pará

### **03 – OBJETIVO**

Objetivo do presente trabalho é a determinação do valor de mercado do imóvel (terreno, construção), localizado no Município de Baião/PA, Travessa Nova Marambaia, nº 275. Bairro Marambaia, para fins de locação.

### **04 – DESCRIÇÕES DO IMÓVEL**

O imóvel avaliado é uma construção urbana de 1 pavimento, localizado na Travessa Nova Marambaia, Nº 275. Bairro Marambaia, BAIÃO/PA, com área de 179 m<sup>2</sup> (Cento e setenta e nove metros quadrados).

O imóvel possui pátio/garagem, sala, cozinha, depósito, banheiro social, 3 quartos (sendo 2 suítes) e quintal.

### **05 – PESQUISA DE VALORES**

Procedeu-se levantamentos relativos à coleta de informações de imóveis em oferta ou transacionados em região próxima ao imóvel avaliado, porém, devido a falta de um mercado imobiliário, ou dados fornecidos que sirva de parâmetro para a pesquisa, não se pode obter um parâmetro comparativo material de valores, para compra, venda e locação.

Usou-se como base, a oscilação da especulação do mercado de locação de imóveis na região. Portanto, os valores usados nessa avaliação são com base nos dados que foram fornecidos até o presente momento,

## 06- IMÓVEL AVALIADO



## 07- VALOR DO IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

A partir dos valores comparativos, teremos os seguintes valores para a locação do imóvel;

Valor mínimo: R\$ 1.200,00 (Um mil e duzentos reais)

Valor máximo: R\$ 1.700,00 (Um mil e setecentos reais)


## 08- CONCLUSÃO

Com base nos valores apurados, a escolha de qualquer valor situado dentro do intervalo limitado pelos valores mínimo e máximo, conclui-se que:

**O valor do imóvel (terreno, construção) para a locação, seja de R\$ 1.400, 00 (Um mil e quatrocentos reais).**



BAIÃO/PA, 20 de janeiro de 2021.

  
LUIZ AFONSO MIRANDA  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA 904525PA